



GEMINI next Generation in Unken



Willkommen beim Projekt Unken

Wir treten an, um das Preis/Leistungsverhältnis und was wird von einem Haus erwartet revolutionär neu zu definieren. In Unken wird das erste Musterprojekt an Klimaschutzüberlegenheitshäusern GEMINI next Generation stattfinden.

Das Projekt Unken ist ausschließlich für Hauptwohnsitze gedacht. Es wird andere Projekte geben, wo GEMINI next Generation Häuser als Zweitwohnsitz möglich sein werden, aber bestimmt nicht auf diesem Grundstück in Unken.

Es sind 5 GEMINI 70 Häuser geplant. Ob Carports, Garagen oder beides werden die Interessenten entscheiden.

Mit dem Stand November 2024 soll die Eröffnung September 2024 stattfinden.

Willkommen beim Projekt Unken.....	2
Google Maps Lageplan.....	3
Photos.....	4
Bebauungsplan.....	7
Impressionen aus der Zukunft.....	8

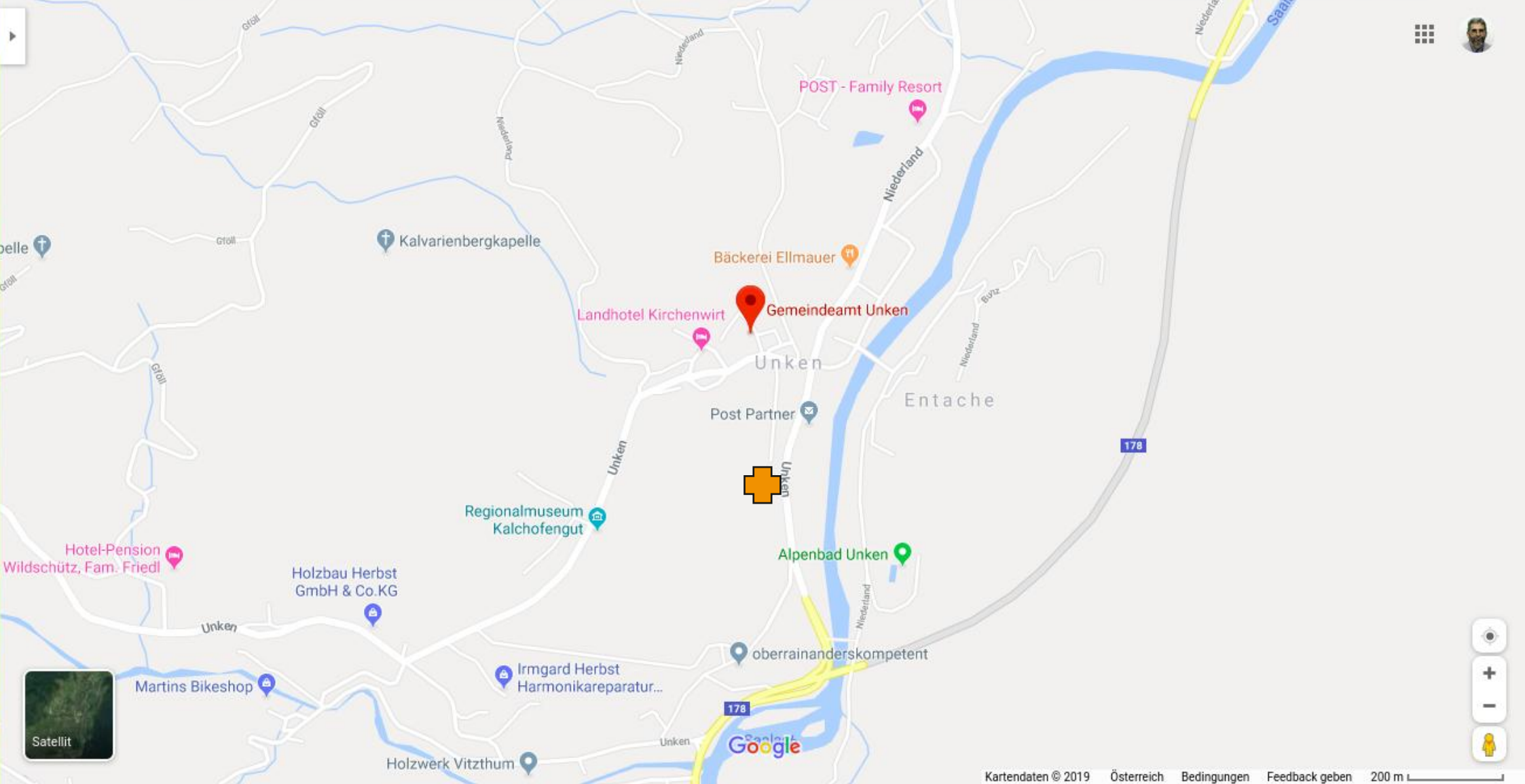
Roland Mösl

Drachenlochstraße 1c/5
A-5083 St. Leonhard

+43 699 17343674

founder@pege.org

<https://gemini.pege.org/>





Vom Gemeindeamt Unken kommend nach Süden gehend ist eine Sackgasse.



Die Sackgasse nach Süden gehend knapp vor dem Grundstück.



Blick nach Süden von der Einfahrt zum Grundstück aus.



Blick vom südöstlichsten Eck des Grundstücks Richtung Südost.



Blick vom Süden des Grundstücks Richtung dem nördlichen Nachbarn westlich der Zufahrt. Links ist eine Trafostation der Salzburg Netz GmbH.

Dies ist sehr günstig, um die ungewöhnlich große Menge an Solarstrom einspeisen zu können.

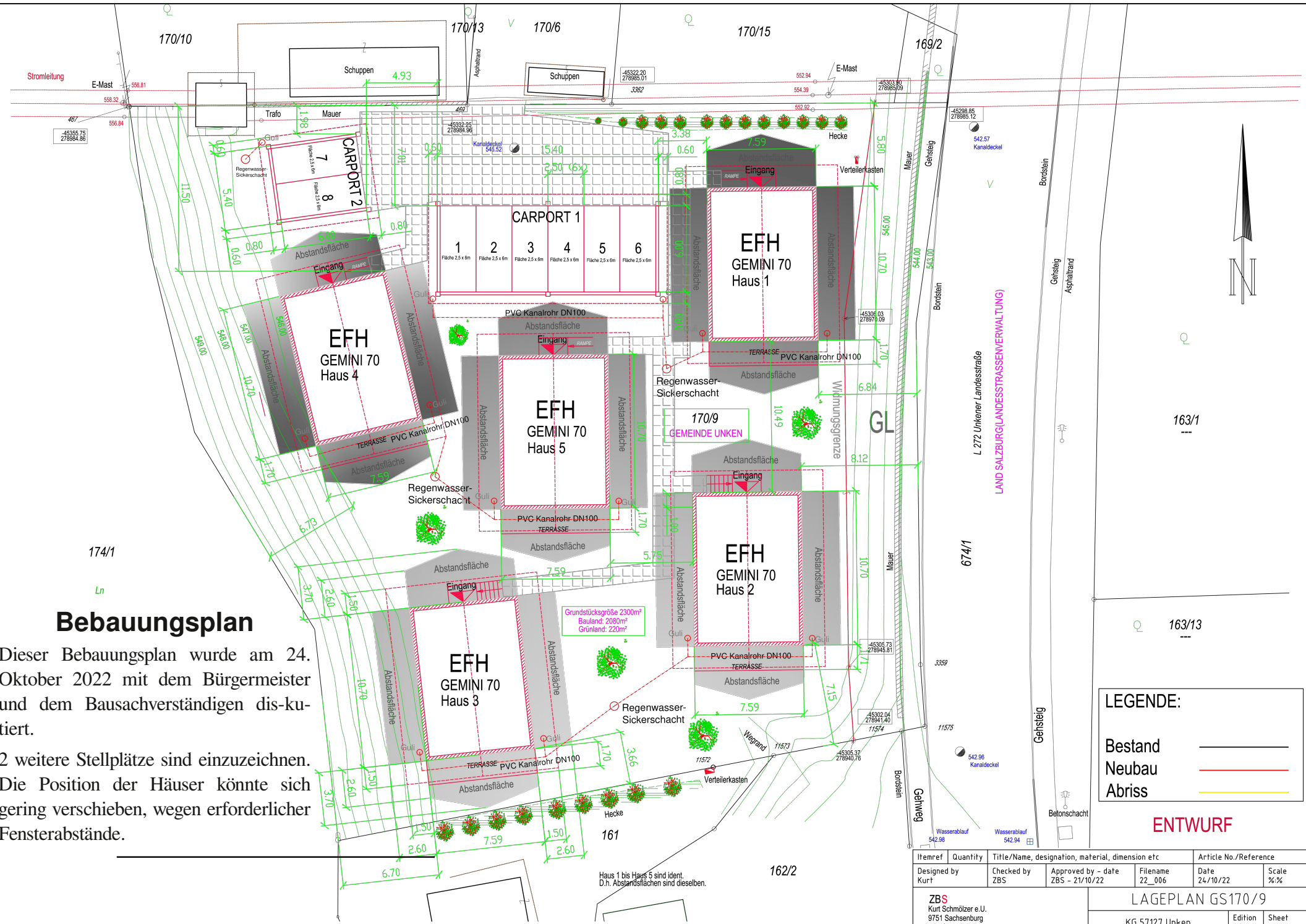
Bebauungsplan nächste Seite

Dieser Bebauungsplan wurde am 24. Oktober 2022 mit dem Bürgermeister und dem Bausachverständigen diskutiert.

2 weitere Stellplätze sind einzuzeichnen. Die Position der Häuser könnte sich gering verschieben, wegen erforderlicher Fensterabstände.



Blick vom Süden des Grundstücks Richtung dem nördlichen Nachbarn östlich der Zufahrt.



Bebauungsplan

Dieser Bebauungsplan wurde am 24. Oktober 2022 mit dem Bürgermeister und dem Bausachverständigen diskutiert.

2 weitere Stellplätze sind einzuzeichnen. Die Position der Häuser könnte sich gering verschieben, wegen erforderlicher Fensterabstände.

Haus 1 bis Haus 5 sind ident. D.h. Abstandsflächen sind dieselben.

LEGENDE:

Bestand

Neubau

Abriß

ENTWURF

Itemref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc				Article No./Reference	
Designed by Kurt		Checked by ZBS	Approved by - date ZBS - 21/10/22	Filename 22_006	Date 24/10/22	Scale %%	
ZBS Kurt Schmölzer e.U. 9751 Sachsenburg www.zbs.co.at			LAGEPLAN GS170/9				
			KG 57127 Unken		Edition V2	Sheet 1/1	

Impressionen aus der Zukunft



