

# Hauseigentum billiger als Mietwohnung: Kreditrate - Stromverkauf



**Miete**

**Betriebs-**

**kosten**

**Strom**

**Treibstoff**

# DIY Selbstabholer mit Carport

	Privatausgabe	Gewerbebetrieb	MWST
GEMINI next Generation Haus	90.000 €	inkl. MWST 48.000 €	- 8.000 €
Carport mit 10 kW Photovoltaik		inkl. MWST 12.000 €	- 2.000 €
<b>Total</b>	<b>90.000 €</b>	<b>inkl. MWST 60.000 €</b>	<b>- 10.000 €</b>
Kreditrate auf 30 Jahre monatlich	377 €	253 €	
Pacht Grundstück monatlich	132 €	inkl. MWST 66 €	- 6 €
Stromverkauf 26.000 kWh 20 Cent excl. MWST		exkl. MWST 5.200 €	1.040 €
Privatentnahme 7.000 kWh (inkl. Elektroauto laden)		exkl. MWST 1.400 €	280 €
Einnahmen Gewerbebetrieb		exkl. MWST 6.600 €	1.320 €
Ausgaben Gewerbebetrieb (nur Kredit und Pacht)		exkl. MWST 3.756 €	72 €
<b>Jahresbilanz Gewerbebetrieb</b>		<b>exkl. MWST 2.844 €</b>	<b>1.248 €</b>

Wie viel Einkommenssteuer und Sozialversicherungsbeiträge Sie von den 2.844 € Einnahmen aus Gewerbebetrieb zahlen müssen, hängt von Ihrer persönlichen Steuersituation ab. Kreditrate und Pacht sind 828 € pro Monat.

Damit ist aber nicht nur Haus und Grundstück bezahlt, sondern auch Strom für Haushalt, Warmwasser, Raumwärme und etwa 24.000 km pro Jahr mit einem mittelgroßen Elektroauto.

Angenommen Finanzamt und Sozialversicherung lassen Ihnen pro Monat 173 € Einnahmen aus Gewerbebetrieb übrig, dann kosten Haus und Strom für alles 655 € pro Monat.

**Jahresabgaben** Anteilige Abgaben Einzelrechnung

Welche Jahresabgaben für Sozialversicherung und Einkommensteuer erwarten mich?

Jahresumsatz (geschätzt) ⓘ

€ 10.000

Jahresaufwände (geschätzt) ⓘ

€ 0

Brutto-Entgelt monatlich ⓘ

€ 0

Gewinnmaximierer  
 Abgabenminimierer

**Ergebnis**

Jahreswerte

Jahresumsatz (geschätzt)	Aufwände (geschätzt)	EST	SV-Beitrag	Nachzahlung	Ihnen bleibt
€ 10.000	€ 0	-€ 0	-€ 2.811	-€ 0	<b>€ 7.189</b>

i

Es wurde ein Gewinnfreibetrag in Höhe von **€ 1.078** berücksichtigt.

Die aktuellen jährlichen Abgaben belaufen sich auf **€ 2.811** für die Sozialversicherung und **€ 0** für die Einkommensteuer.

**Jahresabgaben** Anteilige Abgaben Einzelrechnung

Welche Jahresabgaben für Sozialversicherung und Einkommensteuer erwarten mich?

Jahresumsatz (geschätzt) ⓘ

€ 12.844

Jahresaufwände (geschätzt) ⓘ

€ 0

Brutto-Entgelt monatlich ⓘ

€ 0

Gewinnmaximierer  
 Abgabenminimierer

**Ergebnis**

Jahreswerte

Jahresumsatz (geschätzt)	Aufwände (geschätzt)	EST	SV-Beitrag	Nachzahlung	Ihnen bleibt
€ 12.844	€ 0	-€ 0	-€ 3.574	-€ 0	<b>€ 9.270</b>

i

Es wurde ein Gewinnfreibetrag in Höhe von **€ 1.391** berücksichtigt.

Die aktuellen jährlichen Abgaben belaufen sich auf **€ 3.574** für die Sozialversicherung und **€ 0** für die Einkommensteuer.

**9.270 € - 7.189 € = 2.081 € mehr Einkommen pro Jahr**

Welche Jahresabgaben für Sozialversicherung und Einkommensteuer erwarten mich?

Jahresumsatz (geschätzt) ⓘ <b>€ 20.000</b>	Jahresaufwände (geschätzt) ⓘ <b>€ 0</b>	Brutto-Entgelt monatlich ⓘ <b>€ 0</b>
---	--	--

☑ Gewinnmaximierer

☑ Abgabenminimierer

### Ergebnis

#### Jahreswerte

Jahresumsatz (geschätzt)	Aufwände (geschätzt)	EST	SV-Beitrag	Nachzahlung	Ihnen bleibt
€ 20.000	€ 0	-€ 266	-€ 5.494	-€ 0	<b>€ 14.240</b>



Es wurde ein Gewinnfreibetrag in Höhe von **€ 2.176** berücksichtigt.

Die aktuellen jährlichen Abgaben belaufen sich auf **€ 5.494** für die Sozialversicherung und **€ 266** für die Einkommensteuer.

Welche Jahresabgaben für Sozialversicherung und Einkommensteuer erwarten mich?

Jahresumsatz (geschätzt) ⓘ <b>€ 22.844</b>	Jahresaufwände (geschätzt) ⓘ <b>€ 0</b>	Brutto-Entgelt monatlich ⓘ <b>€ 0</b>
---	--	--

☑ Gewinnmaximierer

☑ Abgabenminimierer

### Ergebnis

#### Jahreswerte

Jahresumsatz (geschätzt)	Aufwände (geschätzt)	EST	SV-Beitrag	Nachzahlung	Ihnen bleibt
€ 22.844	€ 0	-€ 620	-€ 6.257	-€ 0	<b>€ 15.967</b>



Es wurde ein Gewinnfreibetrag in Höhe von **€ 2.488** berücksichtigt.

Die aktuellen jährlichen Abgaben belaufen sich auf **€ 6.257** für die Sozialversicherung und **€ 620** für die Einkommensteuer.

**15.967 € - 14.240 € = 1.727 € mehr Einkommen pro Jahr**

**Jahresabgaben** Anteilige Abgaben Einzelrechnung

Welche Jahresabgaben für Sozialversicherung und Einkommensteuer erwarten mich?

Jahresumsatz (geschätzt) ⓘ

€ 30.000

Jahresaufwände (geschätzt) ⓘ

€ 0 +

Brutto-Entgelt monatlich ⓘ

€ 0

☑ Gewinnmaximierer

☑ Abgabenminimierer

**Ergebnis**

Jahreswerte

Jahresumsatz (geschätzt)	Aufwände (geschätzt)	EST	SV-Beitrag	Nachzahlung	Ihnen bleibt
€ 30.000	€ 0	-€ 1.579	-€ 8.177	-€ 0	<b>€ 20.244</b>

**i**

Es wurde ein Gewinnfreibetrag in Höhe von **€ 3.273** berücksichtigt.

Die aktuellen jährlichen Abgaben belaufen sich auf **€ 8.177** für die Sozialversicherung und **€ 1.579** für die Einkommensteuer.

**Jahresabgaben** Anteilige Abgaben Einzelrechnung

Welche Jahresabgaben für Sozialversicherung und Einkommensteuer erwarten mich?

Jahresumsatz (geschätzt) ⓘ

€ 32.844

Jahresaufwände (geschätzt) ⓘ

€ 0 +

Brutto-Entgelt monatlich ⓘ

€ 0

☑ Gewinnmaximierer

☑ Abgabenminimierer

**Ergebnis**

Jahreswerte

Jahresumsatz (geschätzt)	Aufwände (geschätzt)	EST	SV-Beitrag	Nachzahlung	Ihnen bleibt
€ 32.844	€ 0	-€ 2.153	-€ 8.940	-€ 0	<b>€ 21.751</b>

**i**

Es wurde ein Gewinnfreibetrag in Höhe von **€ 3.586** berücksichtigt.

Die aktuellen jährlichen Abgaben belaufen sich auf **€ 8.940** für die Sozialversicherung und **€ 2.153** für die Einkommensteuer.

**21.751 € - 20.244 € = 1.507 € mehr Einkommen pro Jahr**

und die Korridorpension auf Basis der Kontogutschrift und stellt eine [Orientierungshilfe](#) für Sie dar.  
Nutzen Sie auch den Service, die Auswirkungen von künftigen Kinderziehungszeiten, Teilzeitbeschäftigungen oder Lücken auf Ihre Pension zu berechnen.

Bitte nehmen Sie bei der Eingabe die Mitteilung der Pensionsversicherungsanstalt zur Kontogutschrift zur Hand.  
Dort finden Sie kurz zusammengefasst alle relevanten Daten.

Mein Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ): \*

**09.07.1958**

Ich bin:

Mann  Frau

Meine Kontoerstgutschrift bzw. Gesamtgutschrift zum 1. Jänner

2022

Gutschrift im Monat in €

**714,29**

oder Gutschrift im Jahr in €

**10.000,00**

Bis zum oben ausgewählten Zeitpunkt habe ich ... Versicherungsmonate erworben"

Versicherungsmonate:

**360**

der Kontoerstgutschrift bzw. Gesamtgutschrift ist die weitere Berechnung der Pension für beide Gruppen gleich.

Die Anzahl der Versicherungsmonate, die Sie bis zum Zeitpunkt der Kontoerstgutschrift oder Gesamtgutschrift erworben haben, finden Sie im Versicherungsdatenauszug, der dem Brief zur Kontoerstgutschrift oder Gesamtgutschrift beigelegt ist. Sie können auch jederzeit von Ihrem Pensionsversicherungsträger eine Aufstellung **anfordern**.

ERGEBNIS



## Meine Pension

	Korridorpension	Alterspension <span>?</span>
Datum des Pensionsantritts:	<b>kein Anspruch (*)</b>	1.8.2023
Alter bei Antritt meiner Pension:		65 Jahre + 0 Monate
Versicherungsmonate insgesamt:		360 Monate

**heutig** real nominal

	Korridorpension	Alterspension <span>?</span>	
Meine Pension: <span>?</span>		€ 713,- brutto	€ 677,- netto
Letzteinkommen: <span>?</span>			
Meine Pension entspricht ..% meines letzten Einkommens:			

i

### Hinweis

- [Korridorpension](#)
- [Alterspension](#)
- [Heutige](#)
- [Einkommensverhältnisse](#)
- [Reale Beträge](#)
- [Nominale Beträge](#)
- [Brutto/Netto](#)
- [Kindererziehungszeiten](#)
- [Teilzeitarbeit](#)
- [Lücke](#)
- [Wochenstunden](#)

Bitte nehmen Sie bei der Eingabe die Mitteilung der Pensionsversicherungsanstalt zur Kontogutschrift zur Hand.  
Dort finden Sie kurz zusammengefasst alle relevanten Daten.

Mein Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ): \*

**09.07.1958**

Ich bin:

Mann  Frau

Meine Kontoerstgutschrift bzw. Gesamtgutschrift zum 1. Jänner  
2022

Gutschrift im Monat in €  
**917,43**

oder Gutschrift im Jahr in €  
**12.844,00**

Bis zum oben ausgewählten Zeitpunkt habe ich ... Versicherungsmonate erworben"

Versicherungsmonate:  
**360**

**WEITER**

Pension für beide Gruppen  
gleich.

Die Anzahl der  
Versicherungsmonate, die Sie  
bis zum Zeitpunkt der  
Kontoerstgutschrift oder  
Gesamtgutschrift erworben  
haben, finden Sie im  
Versicherungsdatenauszug,  
der dem Brief zur  
Kontoerstgutschrift oder  
Gesamtgutschrift beigelegt ist.  
Sie können auch jederzeit von  
Ihrem  
Pensionsversicherungsträger  
eine Aufstellung **anfordern**.

ERGEBNIS



## Meine Pension

	Korridor pension	Alters pension <span>?</span>
Datum des Pensionsantritts:	kein Anspruch (*)	1.8.2023
Alter bei Antritt meiner Pension:		65 Jahre + 0 Monate
Versicherungsmonate insgesamt:		360 Monate

**heutig** real nominal

	Korridor pension	Alters pension <span>?</span>	
Meine Pension: <span>?</span>		€ 916,- brutto	€ 869,- netto
Letzteinkommen: <span>?</span>			
Meine Pension entspricht ..% meines letzten Einkommens:			

i

### Hinweis

- [Korridor pension](#)
- [Alters pension](#)
- [Heutige](#)
- [Einkommensverhältnisse](#)
- [Reale Beträge](#)
- [Nominale Beträge](#)
- [Brutto/Netto](#)
- [Kindererziehungszeiten](#)
- [Teilzeitarbeit](#)
- [Lücke](#)
- [Wochenstunden](#)

**869 € - 677 € = 192 € mehr Pension pro Monat**  
**192 € \* 14 Auszahlungen pro Jahr \* 30 Jahre = 80.640 €**

## Von Frühpension bis zum regulären Pensionsalter



dazu verdienen in der pension



[Alle](#)

[News](#)

[Bilder](#)

[Maps](#)

[Videos](#)

[Mehr](#)

[Suchfilter](#)

Ungefähr 495 000 Ergebnisse (0,46 Sekunden)

Sie sind in Frühpension, also bereits vor dem Antrittsalter für die gesetzliche Alterspension in Pension gegangen: Dann dürfen Sie im Jahr 2022 **bis zu 485,856 € brutto monatlich** dazuverdienen, Sie müssen also unter der Geringfügigkeitsgrenze bleiben. Wenn Sie mehr verdienen, fällt die ganze Pension für das Monat weg.

<https://www.arbeiterkammer.at> › [beratung](#) › [arbeitundrecht](#)

[Arbeiten in der Pension | Arbeiterkammer](#)



Informationen zu hervorgehobenen Snippets



Feedback geben

## Arbeit und Pension

[Ältere Arbeitnehmer](#)[Arbeitslosigkeit](#)[Arbeitszeit](#)[Arten von Beschäftigung](#)[Ausländische Qualifikationen – Anlaufstellen](#)[Beendigung Arbeitsverhältnis](#)[Berufshaftpflicht und andere berufliche Haftpflichtversicherungen](#)[Bewerbungstipps](#)[Bildungskarenz und Bildungsteilzeit](#)[Checklisten Arbeiten und Wohnen in Österreich](#)[Elternkarenz und Elternteilzeit](#)[Entgelt](#)

## Zuverdienst während der Pension

- [Zuverdienst zur Alterspension](#)
- [Zuverdienst zur vorzeitigen Alterspension](#)
- [Zuverdienst zur Korridorpension](#)
- [Zuverdienst zur Berufsunfähigkeits-, Invaliditäts- und Erwerbsunfähigkeitspension](#)
- [Weiterführende Links](#)

### Zuverdienst zur Alterspension

Neben einer [Alterspension](#) kann **unbegrenzt dazuverdient** werden. Der Zuverdienst verringert die Pensionshöhe nicht.

Allerdings kann es zu einer **Pensionserhöhung** kommen: Wenn die Erwerbstätigkeit über der [Geringfügigkeitsgrenze](#) von 485,85 Euro pro Monat (Wert 2022) liegt und dadurch eine [Pflichtversicherung](#) in der Pensionsversicherung begründet wird, erhält die Pensionistin/der Pensionist seit 1. Jänner 2005 einen **besonderen Höherversicherungsbetrag**.

RECHNER

## Online Zuverdienst-Rechner

Berechnen Sie, wie viel Steuer und Sozialversicherung Sie für Ihr zusätzliches Einkommen nachzahlen müssen.

1. Wie viel verdienen Sie in Ihrem Arbeitsverhältnis?

Bruttobezug monatlich \*  
**250,00**

2. Wie hoch ist Ihr weiteres Einkommen?

Bruttobezug monatlich \*  
**916,00**

Art der Beschäftigung für weiteres Einkommen

Art der Beschäftigung \*  
PensionistIn

**JETZT BERECHNEN**

RECHNER

## Online Zuverdienst-Rechner

Berechnen Sie, wie viel Steuer und Sozialversicherung Sie für Ihr zusätzliches Einkommen nachzahlen müssen.

### Nachzahlung

<b>Nachzahlung monatlich:</b>	<b>5,96 €</b>
Davon Sozialversicherung:	0,00 €
Davon Lohnsteuer:	5,96 €
<b>Nachzahlung jährlich:</b>	<b>71,57 €</b>
Davon Sozialversicherung:	0,00 €
Davon Lohnsteuer:	71,57 €

**869 € Pension netto + 250 € Stromverkauf - 6 € Steuern = 1.113 €**

# Gleicher Lebensstandard in der Pension mit Wohneigentum ohne Stromerzeugung

Mein Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ): \*  
**09.07.1958**

Ich bin:

Mann  Frau

Meine Kontoerstgutschrift bzw. Gesamtgutschrift zum 1. Jänner  
 2022

Gutschrift im Monat in €  
**1.500,00**

oder Gutschrift im Jahr in €  
**21.000,00**

Bis zum oben ausgewählten Zeitpunkt habe ich ... Versicherungsmonate erworben"

Versicherungsmonate:  
**360**

**AK** PORTAL DER ARBEITERKAMMERN

ERGEBNIS 

## Meine Pension

	Korridorpension	Alterspension <span>?</span>
Datum des Pensionsantritts:	<b>kein Anspruch (*)</b>	1.8.2023
Alter bei Antritt meiner Pension:		65 Jahre + 0 Monate
Versicherungsmonate insgesamt:		360 Monate

**heutig** real nominal

	Korridorpension	Alterspension <span>?</span>
Meine Pension: <span>?</span>		€ 1.497,- brutto    € 1.384,- netto
Letzteinkommen: <span>?</span>		
Meine Pension entspricht ..% meines letzten Einkommens:		

**9.000 kWh Jahresverbrauch zu 36 Cent/kWh**

**1.113 € netto Pension + 270 € für Strom = 1.383 netto Pension erforderlich**

# Gleicher Lebensstandard in der Pension mit Mietwohnung ohne Stromerzeugung

Bitte nehmen Sie bei der Eingabe die Mitteilung der Pensionsversicherer an.  
Dort finden Sie kurz zusammengefasst alle relevanten Daten.

Mein Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ): \*

**09.07.1958**

Ich bin:

Mann  Frau

Meine Kontoerstgutschrift bzw. Gesamtgutschrift zum 1. Jänner  
2022

Gutschrift im Monat in €  
**2.614,29**

oder Gutschrift im Jahr in €  
**36.600,00**

Bis zum oben ausgewählten Zeitpunkt habe ich ... Versicherungsmonate erworben"



ERGEBNIS

## Meine Pension



	Korridorpension	Alterspension ?
Datum des Pensionsantritts:	<b>kein Anspruch (*)</b>	1.8.2023
Alter bei Antritt meiner Pension:		65 Jahre + 0 Monate
Versicherungsmonate insgesamt:		360 Monate

**heutig** real nominal

	Korridorpension	Alterspension ?	
Meine Pension: ?		€ 2.610,- brutto	€ 2.086,- netto
Letzteinkommen: ?			
Meine Pension entspricht ..% meines letzten Einkommens:			

**700 Miete pro Monat + 9.000 kWh Jahresverbrauch zu 36 Cent/kWh**

**1.113 € netto Pension + 700 € Miete + 270 € für Strom = 2.083 netto Pension erforderlich**

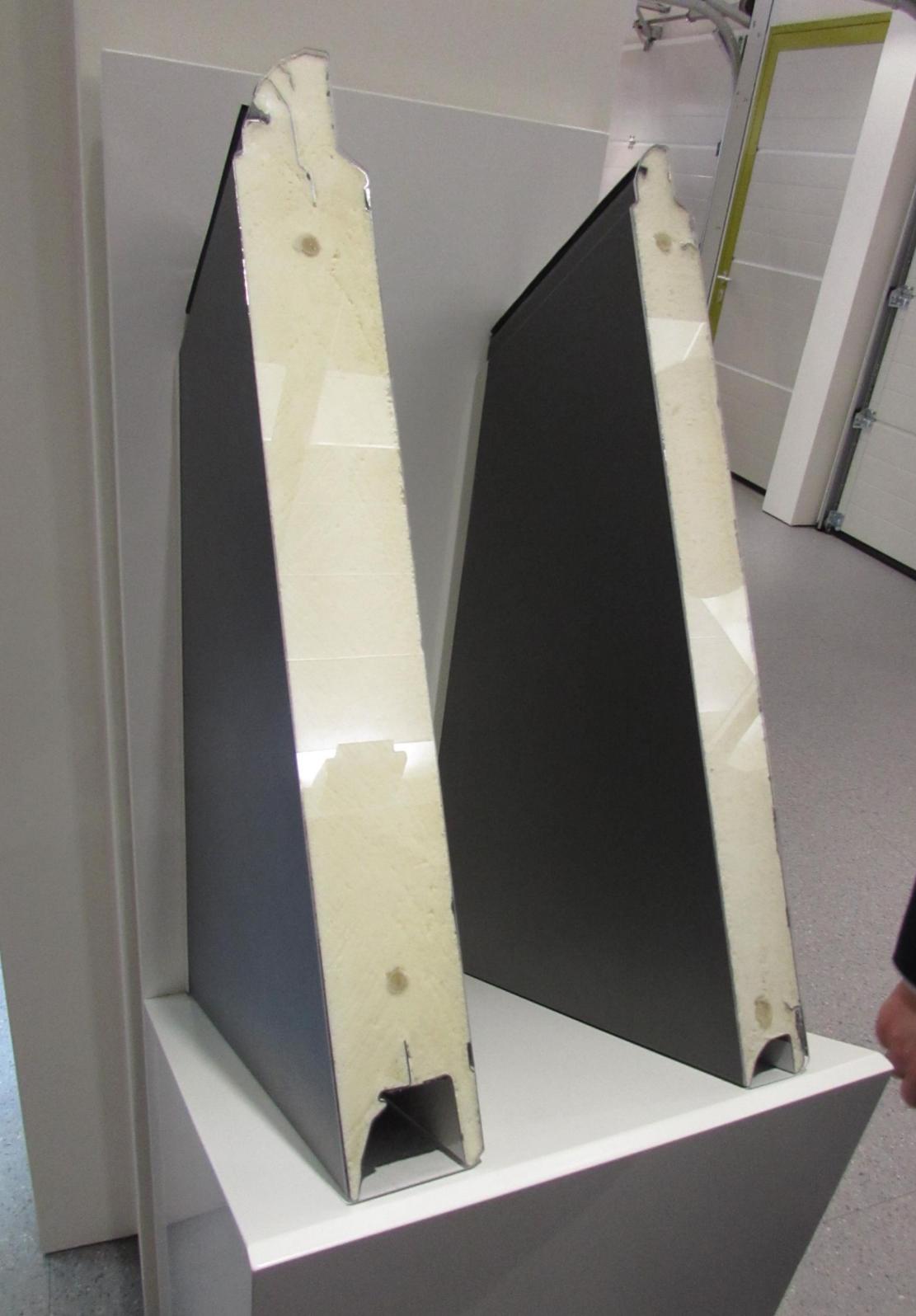
# Schlüsselfertig mit Carport

	Privatausgabe	Gewerbebetrieb	MWST
GEMINI next Generation Haus	120.000 €	inkl. MWST 60.000 €	- 10.000 €
Carport mit 10 kW Photovoltaik		inkl. MWST 18.000 €	- 3.000 €
<b>Total</b>	<b>120.000 €</b>	<b>inkl. MWST 78.000 €</b>	<b>- 13.000 €</b>
Kreditrate auf 30 Jahre monatlich	501 €	328 €	
Pacht Grundstück monatlich	132 €	inkl. MWST 66 €	- 6 €
Stromverkauf 26.000 kWh 20 Cent excl. MWST		exkl. MWST 5.200 €	1.040 €
Privatentnahme 7.000 kWh (inkl. Elektroauto laden)		exkl. MWST 1.400 €	280 €
Einnahmen Gewerbebetrieb		exkl. MWST 6.600 €	1.320 €
Ausgaben Gewerbebetrieb (nur Kredit und Pacht)		exkl. MWST 4.656 €	72 €
Jahresbilanz Gewerbebetrieb		exkl. MWST 1.944 €	1.248 €

Wie viel Einkommenssteuer und Sozialversicherungsbeiträge Sie von den 1.994 € Einnahmen aus Gewerbebetrieb zahlen müssen, hängt von Ihrer persönlichen Steuersituation ab. Kreditrate und Pacht sind 1.027 € pro Monat.

Damit ist aber nicht nur Haus und Grundstück bezahlt, sondern auch Strom für Haushalt, Warmwasser, Raumwärme und etwa 24.000 km pro Jahr mit einem mittelgroßen Elektroauto.

Angenommen Finanzamt und Sozialversicherung lassen Ihnen pro Monat 121 € Einnahmen aus Gewerbebetrieb übrig, dann kosten Haus und Strom für alles 906 € pro Monat.



**LPU 67 Premium-Ausführung**  
mit exklusiver Tor-Innenansicht

**LPU 67 premium version**  
with exclusive door interior view

# Schlüsselfertig mit Garage

	Privatausgabe	Gewerbebetrieb	MWST
GEMINI next Generation Haus	120.000 €	inkl. MWST 60.000 €	- 10.000 €
Garage mit 10 kW Photovoltaik	20.000 €	inkl. MWST 18.000 €	- 3.000 €
<b>Total</b>	<b>140.000 €</b>	<b>inkl. MWST 78.000 €</b>	<b>- 13.000 €</b>
Kreditrate auf 30 Jahre monatlich	584 €	328 €	
Pacht Grundstück monatlich	132 €	inkl. MWST 66 €	- 6 €
Stromverkauf 26.000 kWh 20 Cent excl. MWST		exkl. MWST 5.200 €	1.040 €
Privatentnahme 7.000 kWh (inkl. Elektroauto laden)		exkl. MWST 1.400 €	280 €
Einnahmen Gewerbebetrieb		exkl. MWST 6.600 €	1.320 €
Ausgaben Gewerbebetrieb (nur Kredit und Pacht)		exkl. MWST 4.656 €	72 €
Jahresbilanz Gewerbebetrieb		exkl. MWST 1.944 €	1.248 €

Wie viel Einkommenssteuer und Sozialversicherungsbeiträge Sie von den 1.994 € Einnahmen aus Gewerbebetrieb zahlen müssen, hängt von Ihrer persönlichen Steuersituation ab. Kreditrate und Pacht sind 1.110 € pro Monat.

Damit ist aber nicht nur Haus und Grundstück bezahlt, sondern auch Strom für Haushalt, Warmwasser, Raumwärme und etwa 24.000 km pro Jahr mit einem mittelgroßen Elektroauto.

Angenommen Finanzamt und Sozialversicherung lassen Ihnen pro Monat 121 € Einnahmen aus Gewerbebetrieb übrig, dann kosten Haus und Strom für alles 989 € pro Monat.

**Hauseigentum billiger  
als Mietwohnung:  
Kreditrate - Stromverkauf**



**Miete**

**Betriebs-**

**kosten**

**Strom**

**Treibstoff**